



SARL 2p@ Immobilier au capital de 2500.00€ - Siège : 66, route de la Grande Corniche St Joseph.
 Tel : 0262 883 884 Mail : agenceimmobiliere2p@gmail.com
 Siret : 51528459400022 APE : 6831Z (agence immobilière)
 Représenté(e) par Mr PAYET Laurent / Gérant
 Carte Professionnelle CPI 97422016000010427 Délivrée par : CCI de la Réunion Le 29/09/2022
 Garant : ALLIANZ-VERSPIEREN 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE
 Garantie : Transaction Sans manquement de fonds pour un montant de 110 000€

BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE POUR LA VENTE à la charge du vendeur

Vente d'appartements, maisons, terrains, locaux, parts sociales de SCI immobilière.

Honoraires TTC par tranches non cumulatives, au taux actuel de la TVA de 8.5% incluse, calculé sur le prix de vente et payable le jour de la signature de l'acte authentique. En cas de mandat de recherche nos honoraires seront à la charge de l'acquéreur. En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

De 1 à 50 000€	De 50 001€ à 100 000€	De 100 001 à 150 000€	De 150 001 à 200 000 €	De 200 001 à 250 000 €	De 250 001 à 300 000€	De 300 001 à 350 000€	À partir de 350 001€
10 000€	11 000€	15 000€	17 000€	19 000€	22 000€	25 000€	7%

BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE POUR LA LOCATION

Art.5 de la loi du 6 juillet 1989 modifié par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 8.5% incluse

	<u>Location à usage d'habitation</u>	<u>Location à usage commercial</u>	<u>Location à usage professionnel</u>
A la charge du locataire	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail: 7€/m ² de surface habitable Honoraires de réalisation de l'état des lieux: 2€/m ² de surface habitable Soit un total de 9€/m² TTC	20% TTC du loyer annuel	15% TTC du loyer annuel
A la charge du bailleur	Honoraires d'entremise et de négociation 2€/m ² habitable Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail: 7€/m ² de surface habitable Honoraires de réalisation de l'état des lieux: 2€/m ² de surface habitable Soit un total 11€/m² TTC	<p>AGENCE 2P@ IMMOBILIER SARL au capital social de 2500,00€ Siège: 66 route de la Grande Corniche 97450 St Joseph. Tel: 0262 883 884 Siret: 51528459400022 APE: 6831Z Carte T. CCI Réunion : CPI 97422016000010427 GARANTIES : ALLIANZ 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE Numéro de police : 100-4113</p>	

BAREME DES HONORAIRES POUR LES AVIS DE VALEURS

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 8.5% incluse

Pour Saint Philippe/Saint Joseph/Petite Ile/Saint Pierre/Le Tampon.....250 € TTC
 Le reste du département.....250 € TTC + 50 € de frais de déplacement